



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/30

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 18. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde G39B04D1A Uygulama İmar Planı paftası 6054 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2024 tarihli ve 347193 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D1A uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 6054 numaralı parsel üzerinde hazırlanan UİP- 521039289 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi Şirinevler Mahallesi G39B04D1A imar planı paftası içerisinde 6054 nolu parsel mevcut imar planında E:1,50, Yençok:30,50 m yapılaşma parametrelerine sahip Konut Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Belediye Hizmet Alanının parselin kuzey tarafında planlandığı görülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 04.04.2023 tarihli ve 2023/130 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/16 sayılı kararında onaylandığı hali ile **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye